

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PROJEKT CENTRÁL a.s.**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vinohradská 2279/164**

**Praha 3**

**13000**

v tisících Kč

ič	0	1	5	2	8	1	4	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	61 960	-24 602	37 358	33 364
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	53 152	-24 602	28 550	26 968
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	53 152	-24 602	28 550	26 968
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	38 620	-17 922	20 698	21 736
B.II.1.1.	Pozemky	016	1 098	0	1 098	859
B.II.1.2.	Stavby	017	37 522	-17 922	19 600	20 877
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 218	-244	1 974	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	10 364	-6 436	3 928	4 582
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 950	0	1 950	650
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 950	0	1 950	650
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	<b>8 639</b>	<b>0</b>	<b>8 639</b>	<b>6 289</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky	046	<b>7 353</b>	<b>0</b>	<b>7 353</b>	<b>3 563</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>7 353</b>	<b>0</b>	<b>7 353</b>	<b>3 563</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2 468</b>	<b>0</b>	<b>2 468</b>	<b>563</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>4 885</b>	<b>0</b>	<b>4 885</b>	<b>3 000</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>485</b>	<b>0</b>	<b>485</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>1 286</b>	<b>0</b>	<b>1 286</b>	<b>2 726</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>1 267</b>	<b>0</b>	<b>1 267</b>	<b>2 707</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>169</b>	<b>107</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>105</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>





Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>37 358</b>	<b>33 364</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>7 939</b>	<b>6 122</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.1.	Ážio	008	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	<b>0</b>	<b>0</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>4 122</b>	<b>1 846</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	<b>4 122</b>	<b>1 846</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	<b>0</b>	<b>0</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>1 817</b>	<b>2 276</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022	<b>0</b>	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	023	<b>29 419</b>	<b>27 242</b>
B.	Rezervy	024	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	<b>0</b>	<b>0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	028	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	Závazky	029	<b>29 419</b>	<b>27 242</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	<b>20 531</b>	<b>19 488</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	<b>1 043</b>	<b>0</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	<b>0</b>	<b>0</b>



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	19 488	19 488
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	19 488	19 488
C.II.	Krátkodobé závazky	045	8 888	7 754
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	5 253	6 856
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	055	3 635	898
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	19	8
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	3	640
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	44	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	3 569	250
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	064	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	065	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	066	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	0	0



Sestaveno dne: <b>02.02.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>JUDr. Tomáš Kapouh - předseda</b> <b>Ing. Petr Špringer - místopředseda</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b>	 
Pozn.:	