

Příloha k účetní závěrce společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. k 31.12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.2. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepoččet cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti



Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROJEKT CENTRÁL a.s.
Sídlo:	Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B19040 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti:	3. dubna 2013
Jediný akcionář:	PT CENTRUM a.s., IČO 014 03 401 Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha
Akcie:	20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost PROJEKT CENTRÁL, a.s. byla rozdělena odštěpením se vznikem nové společnosti a část jmění společnosti PROJEKT CENTRÁL, a.s. přešla v důsledku přeměny na nově vznikající společnost PROJEKT LABE, a.s., se sídlem v Praze.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Kapoun	Tomáš
Místopředseda představenstva	Špringer	Petr
Člen představenstva	Kapoun	Jakub

Dozorčí rada	Příjmení	Jméno
Předseda dozorčí rady	Prachař	Martin
Člen dozorčí rady	Kapoun	Petr
Člen dozorčí rady	Špringer	David



Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou.

1.2. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Tvořen oceňovací rozdíl k nabytému majetku plynoucí z ocenění pro účely přeměny.

4. Odpisování

Společnost má v majetku pozemky, budovy a stavby a pokračuje v jejich odepisování dle zákona o účetnictví. Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - rovnoměrná

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB



Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného a nehmotného majetku

a) Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	37 522 342	0	0		37 522 342
Samostatné movité věci	1 578 434	2 217 510	1 578 434	0	2 217 510
Pozemky	858 903	239 400	0	0	1 098 303
Nedokončený dlouhodobý majetek	650 000	1 300 000	0	0	1 950 000
Poskytnuté zálohy na HIM	0		0	0	0
Opravná položka k nabyt. majetku	10 363 968	0	0	0	10 363 968
Celkem běžné období	50 973 647	3 756 910	1 578 434	0	53 152 123
Celkem minulé období	41 973 647	9 000 000	0	0	50 973 647

b) Oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	16 645 692	1 276 444	0	0	17 922 136
Samostatné movité věci	1 578 434	243 926	1 578 434	0	243 926
Pozemky	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	5 781 698	654 610	0	0	6 436 308
Celkem běžné období	24 005 824	2 174 980	1 578 434	0	24 602 370
Celkem minulé období	23 351 214	654 610	0	0	24 005 824

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2021 nebyl pořizován.

2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky v tis. CZK

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	0	0	12	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	350	0
180 a více	2 436	0	192	0

2.2. Závazky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	113	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0



Sestaveno dne: 28.01.202	Sestavil: Josef Burger	Podpis statutárního zástupce:
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------