

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT CENTRÁL a.s.

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

13000

v tisících Kč

IČ	0	1	5	2	8	1	4	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	57 370	-24 006	33 364	23 927
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	50 974	-24 006	26 968	18 622
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	50 974	-24 006	26 968	18 622
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	38 382	-16 646	21 736	13 235
B.II.1.1.	Pozemky	016	859	0	859	859
B.II.1.2.	Stavby	017	37 523	-16 646	20 877	12 376
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 578	-1 578	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	10 364	-5 782	4 582	5 237
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	650	0	650	150
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	650	0	650	150
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	6 289	0	6 289	5 195
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	3 563	0	3 563	3 111
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 563	0	3 563	3 111
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	563	0	563	111
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 000	0	3 000	3 000
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	3 000	0	3 000	3 000
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	2 726	0	2 726	2 084
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	19	0	19	9
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 707	0	2 707	2 075
D.	Časové rozlišení aktiv	078	107	0	107	110
D.1.	Náklady příštích období	079	105	0	105	110
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	2	0	2	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	33 364	23 927
A.	Vlastní kapitál	002	6 122	3 847
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	0	0
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	1 846	1 343
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	1 846	1 343
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	2 276	504
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	023	27 242	20 080
B.	Rezervy	024	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	028	0	0
C.	Závazky	029	27 242	20 080
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	19 488	19 488
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	19 488	19 488
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	19 488	19 488
C.II.	Krátkodobé závazky	045	7 754	592
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	6 856	10
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	055	898	582
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	8	8
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	640	267
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	250	307
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	064	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	065	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	066	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	0	0

Sestaveno dne: 27.01.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda Ing. Petr Špringer - místopředseda
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	1	5	2	8	1	4	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT CENTRÁL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

13000

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	5 596	3 826
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	1 615	1 096
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	390	742
A.3.	Služby	006	1 225	354
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	108	126
D.1.	Mzdové náklady	010	108	126
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	655	1 642
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	655	1 642
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	655	1 642
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	7
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	7
F.	Ostatní provozní náklady	024	145	159
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	140	125
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5	34
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	3 073	810

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	9	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	119	34
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-110	-34
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	2 963	776
L.	Daň z příjmů	050	687	272
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	687	272
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	2 276	504
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	2 276	504
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	5 605	3 833

Sestaveno dne: 27.01.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda Ing. Petr Špringer - místopředseda
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT CENTRÁL a.s.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	1	5	2	8	1	4	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

13000

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	2 084	2 130
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	2 963	776
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	655	1 642
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	655	1 642
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	0	0
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	3 618	2 418
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	6 711	-27 555
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-449	-2 535
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	7 160	-25 020
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	10 329	-25 137
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	0	0
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-687	-272
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	9 642	-25 409

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-9 000	25 363
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-9 000	25 363
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	0	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	642	-46
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	2 726	2 084

Sestaveno dne: 27.01.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda Ing. Petr Špringer - místopředseda
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	1	5	2	8	1	4	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT CENTRÁL a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

13000

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	002	0	0
A.3.	Snížení	003	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005	0	0
B.2.	Zvýšení	006	0	0
B.3.	Snížení	007	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	008	0	0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	2 000	2 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010	0	0
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011	0	0
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012	0	0
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013	0	0
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	2 000	2 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015	0	0
D.2.	Zvýšení	016	0	0
D.3.	Snížení	017	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	018	0	0
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	0	0
E.2.	Zvýšení	020	0	0
E.3.	Snížení	021	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	022	0	0
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	0	0
F.2.	Zvýšení	024	0	0
F.3.	Snížení	025	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	026	0	0

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	0	0
G.2.	Zvýšení	028	0	0
G.3.	Snížení	029	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	030	0	0
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	0	0
H.2.	Zvýšení	032	0	0
H.3.	Snížení	033	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	034	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	1 847	1 343
I.2.	Zvýšení	036	0	0
I.3.	Snížení	037	1	0
I.4.	Konečný zůstatek	038	1 846	1 343
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	0	0
J.2.	Zvýšení	040	0	0
J.3.	Snížení	041	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	042	0	0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043	0	0
K.2.	Zvýšení	044	0	0
K.3.	Snížení	045	0	0
K.4.	Konečný zůstatek	046	0	0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	0	0
L.2.	Zvýšení	048	2 276	504
L.3.	Snížení	049	0	0
L.4.	Konečný zůstatek	050	2 276	504
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051	0	0
M.2.	Zvýšení	052	0	0
M.3.	Snížení	053	0	0
M.4.	Konečný zůstatek	054	0	0
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	3 847	3 343
X.2.	Zvýšení	056	2 276	504
X.3.	Snížení	057	1	0
X.4.	Konečný zůstatek	058	6 122	3 847

Sestaveno dne: 27.01.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda Ing. Petr Špringer - místopředseda
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	