

Příloha k účetní závěrce společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. k 31.12. 2020

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.2. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROJEKT CENTRÁL a.s.
Sídlo:	Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B19040 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti:	3. dubna 2013
Jediný akcionář:	PT CENTRUM a.s., IČO 014 03 401 Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha
Akcie:	20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost PROJEKT CENTRÁL, a.s. byla rozdělena odštěpením se vznikem nové společnosti a část jmění společnosti PROJEKT CENTRÁL, a.s. přešla v důsledku přeměny na nově vznikající společnost PROJEKT LABE, a.s., se sídlem v Praze, dosud nezapsanou v obchodním rejstříku, a to podle Projektu rozdělení ze dne 25.11.2019. Rozhodný den 1.1.2019. Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Kapoun	Tomáš
Místopředseda představenstva	Špringer	Petr
Člen představenstva	Kapoun	Jakub

Dozorčí rada	Příjmení	Jméno
Předseda dozorčí rady	Prachař	Martin
Člen dozorčí rady	Kapoun	Petr
Člen dozorčí rady	Špringer	David

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou.

1.2. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Tvořen oceňovací rozdíl k nabytému majetku plynoucí z ocenění pro účely přeměny.

4. Odpisování

Společnost má v majetku pozemky, budovy a stavby a pokračuje v jejich odepisování dle zákona o účetnictví. Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - rovnoměrná

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného a nehmotného majetku

a) Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	29 022 342	8 500 000	0		37 522 342
Samostatné movité věci	1 578 434	0	0	0	1 578 434
Pozemky	858 903	0	0	0	858 903
Nedokončený dlouhodobý majetek	150 000	500 000	0	0	650 000
Poskytnuté zálohy na HIM	0		0	0	0
Opravná položka k nabyt. majetku	10 363 968	0	0	0	10 363 968
Celkem běžné období	41 973 647	9 000 000	0	0	50 973 647
Celkem minulé období	67 398 627	150 000	0	-25 574 980	41 973 647

b) Oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	16 645 692	1 276 444	0	0	17 922 136
Samostatné movité věci	1 578 434	0	0	0	1 578 434
Pozemky	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	5 127 088	654 610	0	0	5 781 698
Celkem běžné období	23 351 214	1 931 054	0	0	25 282 268
Celkem minulé období	21 771 857	1 642 055	0	-62 698	23 351 214

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2020 nebyl pořizován.

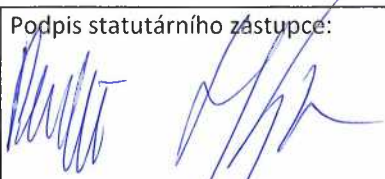
2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky v tis. CZK

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	12	0	101	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	350	0	0	0
180 a více	192	0	0	0

2.2. Závazky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0

Sestaveno dne: 19.01.2021	Sestavil: Josef Burger	Podpis statutárního zástupce: 
----------------------------------	-------------------------------	--